

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Lupa-arkkitehti Roosa Pohjanoja

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-231
Päätöspäivämäärä 13.08.2026
Viitelupa 609-2015-381

Pykälä 248
Lupapiste 609-2026-00456

Rakennuspaikka

609-8-12-96
Pinta-ala 1849.0

Valajankatu 4
28100 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	ALY-1
Kaavanmukainen rakennusoikeus	1849.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	272.0	k-m ²
Vertailu	270.0	k-m ²
(US250 mm)		
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Väliaikainen rakennus

Väliaikainen parakkiopetustila viiden vuoden ajaksi.

Vaativuusluokka Tavanomainen

Lausunnot

Tekninen työryhmä	29.07.2026	Puoltava
-------------------	------------	----------

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustus 4 kpl
Paloturvallisuussuunnitelma
Todistus hallintaoikeudesta
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Rasitustodistus
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Porin Kristillisen koulun kannatusyhdistys ry:n vuokrasopimus on voimassa 31.08.2028 saakka.
Naapurien suostumukset luvan 609-2015-381 mukaan.

Hakijan selvitys:

Tontilla sijaitsee Porin kristillisen koulun kannatusyhdistys ry:n ylläpitämä Porin kristillisen koulun tilapäinen moduulikoulu, joka on tontille asennettu kesällä 2015.

Uudisrakennuksen toteutus on tarkoitus aloittaa tontilla mahdollisimman pian, jolloin moduulikoulurakennuksessa voidaan jatkaa opetusta vielä niin kauan, että on sopiva hetki toteuttaa uudisrakennushankkeen seuraava laajentava vaihe, jolloin moduulikoulurakennus on tarkoitus siirtää pois tontilta.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus

Lupa

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Rakennuslupa on voimassa määräajan

31.08.2031

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
13.08.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 13.08.2026

Päätöksentekijä

Lupa-arkkitehti Roosa Pohjanoja

This document contains 4 pages before this page

Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Roosa Marja Hannele Pohjanoja

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Porin kaupunki

f58d5d75-4495-4737-a3d3-bdc55f2d08fd - 2026-08-13 11:04:01 UTC +03:00

BankID / MobileID - 38749dae-03a8-4e91-9547-e344320ac7ac - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende